

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2,
JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 3091 / 23 II 2024

Avizat,
Șef Serviciu Dezvoltare Urbană
Ivașcu Daniela

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la locuințe (prin îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022) și a Listei cu solicitanții care nu au acces la locuințe (prin ne îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022).

I. Necesitate și oportunitate

Având în vedere prevederile punctului 3 din Anexa nr. 1 "Graficul - calendar de lucru al comisiei sociale de analiză" la HCL 144 din 29.11.2023, Comisia socială de analiză a solicitărilor s - a întrunit în data de 14.02.2024 și a procedat la analizarea dosarelor depuse de către solicitanții de locuințe ANL, destinate închirierii pentru specialist din învățământ și sănătate, conform Procesului- Verbal nr. 2600 din 14.02.2024.

După analizarea dosarelor comisia a constatat faptul că un număr de doi solicitanți, din 9 solicitanți care au depus dosar, nu îndeplinesc în totalitate criteriile de acces stabilite în Anexa Nr. 1 la HCL oraș Videle nr. 23/28.02.2022 privind „aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, destinate închirierii, situate în orașul Videle, str. Șos. Giurgiului, nr. 44, bl. C9, sc. F și a Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv, pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea orașului Videle” și ca atare pentru aceștia nu se vor aplica criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj.

Comisia a procedat la întocmirea "Listei cu solicitanții care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din Criteriile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr. 23/28.02.2022" - Anexa 1 și a " Listei cu solicitanții care nu au acces la locuințe prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din Criteriile prevăzute în Anexa 1 la HCLnr. 23/28.02.2022" - Anexa 2

Conform art. 22 din " **REGULAMENTUL** de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv, pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea orașului Videle" aprobat prin HCL nr. 23 din 28.02.2022, este necesară aprobarea de către Consiliul Local a Listei cu solicitanții care au acces la locuințe (prin îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022) și a Listei cu solicitanții care nu au acces locuințe (prin ne îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor

prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022), conform Anexelor 1 și 2 anexate la prezentul raport.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la locuințe (prin îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 22 din 28.02.2022) și a Listei cu solicitanții care nu au acces la locuințe (prin ne îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 22 din 28.02.2022).

Compartiment **A.D.P.P.**,
Tudor Răzvan - Adrian

JUDEȚUL TELEORMAN			
CONSILIUL LOCAL ORAȘ VIDELE			
INTRARE	Nr.	3092	
IEȘIRE			
ANUL 2024	Luna 11	Ziua 23	

PRIMARIA ORASULUI VIDELE
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2,
JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

REFERAT DE APROBARE

Privind: aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la locuințe (prin îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022) și a Listei cu solicitanții care nu au acces la locuințe (prin ne îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022).

Având în vedere prevederile punctului 3 din Anexa nr. 1 “Graficul - calendar de lucru al comisiei sociale de analiză” la HCL 144 din 29.11.2023, Comisia socială de analiză a solicitărilor s - a întrunit în data de 14.02.2024 și a procedat la analizarea dosarelor depuse de către solicitanții de locuințe ANL, destinate închirierii pentru specialist din învățământ și sănătate, conform Procesului- Verbal nr. 2600 din 14.02. În urma analizării dosarelor comisia a procedat la întocmirea “Listei cu solicitanții care au acces la locuințe” și a “ Listei cu solicitanții care nu au acces la locuințe”.

Conform art. 22 din “ **R E G U L A M E N T U L** de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv, pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea orașului Videle ” aprobat prin HCL nr. 23 din 28.02.2022, este necesară aprobarea de către Consiliul Local a Listei cu solicitanții care au acces la locuințe (prin îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022) și a Listei cu solicitanții care nu au acces locuințe (prin ne îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022).

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la locuințe (prin îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022) și a Listei cu solicitanții care nu au acces la locuințe (prin ne îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022).

PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL

PROIECT

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea Listei cu solicitanții care au acces la locuințe (prin îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022) și a Listei cu solicitanții care nu au acces la locuințe (prin ne îndeplinirea prevederilor punctului A din cadrul Criteriilor prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022).

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN

ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. / al Primarului orașului Videle;
 - Avizul favorabil al Comisiilor de Specilitate ale Consiliului Local al orasului Videle ;
 - Raportul de specialitate nr. / al compartimentului A.D.P.P;
 - Prevederile Cap. III, ar. 22 din “**R E G U L A M E N T U L** de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv, pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea orașului Videle” aprobat prin HCL nr. 23 din 28.02.2022 aprobat
 - Art. 129, alin. (7), lit (q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Anexa nr. 1 “**LISTA SOLICITANȚILOR Care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din Criteriile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2023)**”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă Anexa nr. 2 “**LISTA SOLICITANȚILOR Care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din Criteriile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2023)**”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice www.primariavidele.ro

INIȚIATOR PROIECT,

PRIMAR

NICOLAE BĂDĂNOIU

DATA:

VIDELE

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

IVAN CORINA - NICOLETA

LISTA SOLICITANȚILOR

Care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din Criteriile prevăzute în Anexa 1 la HCL NR. 23.02.2022)

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Dosar/ cerere	Data Depunerii Cererii	Observații
1	Bechenete Andrei Valentin	Aleea Pieței, nr. 2, bl. A1, sc. A, et. 4, ap. 13, Oraș Videle, Județul Teleorman	Nr.5602	04.11.2020	Îndeplinește punctul A – <i>Criterii de Acces la Locuința</i>
2	Barbu Mariana-Mihaela	Str. Narciselor, nr. 2, Oraș Videle, Județul Teleorman	Nr. 10253	08.06.2023	Îndeplinește, punctul A – <i>Criterii de Acces la Locuința</i>
3	Mantea Ștefania-Dana	Str. Ale. Crăiești, nr. 5, bl. AD41, sc. 5, et. 3, ap. 51 Municipiul București, sect.6	Nr. 15859	06.10.2020	Îndeplinește punctul A – <i>Criterii de Acces la Locuința</i>
4	Florea Stan	Str. Rozelor, nr. 1, Oraș Videle, Județul Teleorman	Nr. 17471	09.11.2020	Îndeplinește punctul A – <i>Criterii de Acces la Locuința</i>
5	Frăsineanu Mădălina	Str. Șos. Pitești, nr. 30, orașul Videle, Județul Teleorman	Nr. 20541	22.11.2023	Îndeplinește, punctul A – <i>Criterii de Acces la Locuința</i>
6	Mocanu LiLi	str. Înv. Nedriță Petre, nr. 10, Comuna Băbăița, , Județul Teleorman	Nr. 16189	15.09.2023	Îndeplinește punctul A – <i>Criterii de Acces la Locuința</i>
7	Iuga Georgiana-Diana	Str. Prunilor, nr. 11, oraș Videle, jud. Teleorman	Nr.10223	08.06.2023	Îndeplinește punctul A – <i>Criterii de Acces la Locuința</i>

Întocmit

Comp. ADPP Tudor Răzvan Adrian

LISTA SOLICITANȚILOR

Care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din Criteriile prevăzute în Anexa 1 la HCL NR. 23 DIN 28.02. 2022)

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Dosar/ cerere	Data Depunerii Cererii	Observații
1	Păun Georgiana	Comuna Mereni, sat Merenii de Sus, jud. Teleorman	1617	01.02.2021	Nu îndeplinește punctul A alin.(3) - <i>Criterii de Acces la Locuința</i>
2	Dragne Mihaela	str. Florilor, nr. 63, Oraș Videle, Județul Teleorman	17284	04.11.2020	Nu îndeplinește punctul A alin. (3) - <i>Criterii de Acces la Locuința</i>

Întocmit

Comp. ADPP Tudor Răzvan Adrian

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300 - ORAȘ VIDELE STR.REPUBLICII Nr.2, JUDEȚ TELEORMAN
TEL: 0247/453017; TEL/FAX:0247/453015
E-mail:primăriavidele@yahoo.com

Nr. 2600/14.02.2024

PROCES VERBAL
Incheiat astăzi 14.02.2024

Comisia Socială de Analiză a solicitărilor înregistrate la Primaria orașului Videle, pentru locuințe destinate închirierii, de către specialiști din învățământ și sănătate, contruite prin ANL, constituită prin Dispoziția Primarului orașului Videle, nr. 39/31.01.2024, compusă din:

- 1. Președinte - Podeanu Dorel - consilier local**
- 2. Membru - Niculae Liviu-Marian - consilier local**
- 3. Membru - Tudorache Bogdan Ștefan;**
- 4. Membru – Coman George;**
- 5. Membru – Tudor Răzvan Adrian;**
- 6. Membru – Ologeanu Nicolae- Valentin;**
- 7. Membru – Chircu Mihai Alin;**

Avand in vedere:

- HCL oraș Videle nr. 23 din data de 28.02.2022, privind: „aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, destinate închirierii, situate în orașul Videle, str. Șos. Giurgiului, nr. 44, bl. C9, sc. F și a Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor pentru locuințe destinate închirierii, în mod exclusiv, pentru tineri specialiști din învățământ și sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea orașului Videle”

- HCL oraș Videle nr. 144 din data de 29.11.2023, privind: *stabilirea prin HCL a structurii pe specialități a COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ ȘI GRAFICUL- CALENDAR DE LUCRU al acesteia, în vederea repartizării locuințelor ANL, situate în orașul Videle, strada Șoseaua Giurgiului, nr. 44, bl. C9, sc. F.”*

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, conform Graficului – calendar de lucru al Comisiei de Analiza, Compartimentul ADPP, Investiții și Lucrări Publice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle a transmis înștiințări către solicitanți privind

modalitățile de depunere a dosarelor, având ca termen limită de depunere a acestora data de 31.01.2024.

La Registratura Primăriei orașului Videle, au fost depuse până la data de 31.01.2024, un număr total de 9 de dosare pentru obținere a unei locuințe prin programul A.N.L., destinată închirierii de către specialiști din învățământ și sănătate, după cum urmează (ordinea este aleatorie):

1. cerere: 17284/04.11.2020
2. cerere: 1617/01.02.2021
3. cerere: 5602/08.06.2023
4. la - nr. cerere: 10253 din 31.10.2022;
5. - nr. cerere: 15859 din 06.10.2020
6. -17471/09.11.2020
7. nr. cerere 20541 din 22.11.2023
8. nr. cerere 16189 din 15.09.2023
9. - nr. cerere 10223 din 08.06.2023

Comisia Socială de Analiză, întrunită în vederea studierii dosarelor, are la baza **Criteriile – Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în orașul Videle, județul Teleorman**, prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL oraș Videle nr. 23 din data de 28.02.2022, punctul A - Criterii de Acces la Locuința, și ulterior, întocmește **Lista cu solicitanții care au acces la locuință**, respectiv a **Lista cu solicitanții care nu au acces la locuință**.

În urma analizării documentelor depuse de către titularii dosarelor, precizăm faptul că, **îndeplinesc Criteriile – Cadru**, prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL oraș Videle nr. 23 din data de 28.02.2022, punctul A - Criterii de Acces la Locuința, următorii (ordinea este aleatorie):

1. nr. cerere: 5602/06.04.2021
2. la - nr. cerere: 10253 din 08.06.2023;
3. la - nr. cerere: 15859 din 06.10.2020
4. nr. cerere -17471/09.11.2020
5. - nr.20541 cerere din 22.11.2023
6. nr.16189 cerere din 15.09.2023
7. la - 10223 din 08.06.2023

În urma analizării documentelor depuse de către titularii dosarelor, precizăm faptul că, **nu îndeplinesc Criteriile – Cadru**, prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL oraș Videle nr. 23 din data de 28.02.2022, punctul A - Criterii de Acces la Locuința, următorii (ordinea este aleatorie):

1. Păun Georgiana- nr. cerere: 1617/01.02.2021, **nu îndeplinește punctul A alin. (3) - Criterii de Acces la Locuința**, respectiv: *Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitate în orașul Videle;*
2. Dragne Mihaela – nr. cerere: 17284/04.11.2020, **nu îndeplinește punctul A alin. (3) - Criterii de Acces la Locuința**, respectiv: *(3) Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitate în orașul Videle;*

Prin urmare, având în vedere cele mai sus menționate, se întocmește **Lista cu solicitanții care au acces la locuință**, conform Anexei nr. 1, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și cel nou construit și **Lista cu solicitanții care nu au acces la locuință**, conform Anexei nr. 2, la prezentul proces verbal.

Comisia propune ca în sesiunea ordinară a Consiliului local al orașului Videle din luna februarie 2024 să fie dezbătut și adoptat proiectul de hotărâre pentru aprobarea **Listei cu solicitanții care au acces la locuință și Lista cu solicitanții care nu au acces la locuință**.

De asemenea, Comisia stabilește ca **Lista cu solicitanții care au acces la locuință și Lista cu solicitanții care nu au acces la locuință** să constituie anexe la proiectul de hotărâre.

Prezentul procesul – verbal a fost întocmit în 2 exemplare.

Comisia socială de analiză

1. Președinte – Podeanu Dorel ____
2. Membru – Niculae Liviu-Maria
3. Membru – Tudorache Bogdan Ș
4. Membru – Coman George____
5. Membru – Tudor Răzvan Adria
6. Membru – Ologeanu Nicolae- V
7. Membru – Chircu Mihai Alin__



Document care conține date cu caracter personal protejate de
Prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Anexa nr. 1 la Procesul verbal nr. 2600/14.11.2023

LISTA SOLICITANȚILOR
Care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct. A din Criteriile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022)

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Dosar/ cerere	Data Depunerii Cererii	Observații
1			Nr.5602	04.11.2020	Îndeplinește punctul A – Criterii de Acces la Locuința
2			Nr. 10253	08.06.2023	Îndeplinește, punctul A – Criterii de Acces la Locuința
3			Nr. 15859	06.10.2020	Îndeplinește punctul A – Criterii de Acces la Locuința
4			Nr. 17471	09.11.2020	Îndeplinește punctul A – Criterii de Acces la Locuința
5			Nr. 20541	22.11.2023	Îndeplinește, punctul A – Criterii de Acces la Locuința
6			Nr. 16189	15.09.2023	Îndeplinește punctul A – Criterii de Acces la Locuința
7	1		Nr.10223	08.06.2023	Îndeplinește punctul A – Criterii de Acces la Locuința

Comisia socială de analiză

1. Președinte – Podeanu Dorel _____
2. Membru - Niculae Liviu-Marian _____
3. Membru - Tudorache Bogdan Ștefan _____
4. Membru – Coman George _____
5. Membru – Tudor Răzvan Adrian _____
6. Membru – Ologeanu Nicolae- Valen _____
7. Membru – Chircu Mihai Alin _____

Document care contine date cu caracter personal protejate de
Prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

LISTA SOLICITANȚILOR

Care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din Criteriile prevăzute în Anexa 1 la HCL nr. 23 din 28.02.2022)

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. Dosar/ cerere	Data Depunerii Cererii	Observații
1			1617	01.02.2021	Nu îndeplinește punctul A alin.(3) - <i>Criterii de Acces la Locuința</i>
2			17284	04.11.2020	Nu îndeplinește punctul A alin. (3) - <i>Criterii de Acces la Locuința</i>

Comisia socială de analiză

1. Președinte – Podeanu Dorel _____
2. Membru - Nicolae Liviu-Marian _____
3. Membru - Tudorache Bogdan Ștefa _____
4. Membru – Coman George _____
5. Membru – Tudor Răzvan Adrian _____
6. Membru – Ologeanu Nicolae- Valen _____
7. Membru – Chircu Mihai Alin _____

Document care conține date cu caracter personal protejate de Prevederile Regulamentului (UE) 2016/679